

Forsyning Helsingør
Energivej 25
3000 Helsingør
Att.: Saja Aziz

Kopi sendt til ejer af Fabriksvej 4A og 4B 3000 Helsingør

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 9. september 2025
Sagsnr. 25/13666

Louise Buur
Naturmedarbejder
Tlf. 49 28 25 12
Mobil 29 25 33 18
www.helsingor.dk

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til oprensning af beskyttet sø

Adresse: Fabriksvej 4A og 4B 3000 Helsingør
Matrikel: 82br, Helsingør Overdrev

Kære Saja Aziz (Forsyning Helsingør).

Du har søgt på vegne af Forsyning Helsingør om at oprense en beskyttet sø på Fabriksvej 4A og 4B 3000 Helsingør.

Søen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, og søen er en del af Forsyning Helsingørs kloaksystem til håndtering af regnvand.

Afgørelse

Vi meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til den ansøgte oprensning af den beskyttede sø på matriklen 82br, Helsingør Overdrev.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens §3 er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Afgørelsen er truffet på følgende vilkår som skal følges.

Vilkår for dispensationen

Der er tilknyttet en række vilkår.

- Oprensningen i søen skal foretages fra 1. september til 1. marts.
- Oprensningen må ikke efterlade dybde kørespor på søbredden.
- Brinkerne skal laves som jævnt skrående, hvor det er muligt, så der kan etableres en bredzone.
- Det opgravede materiale må ikke spredes ud i beskyttet natur.
- Der må kun fjernes slam/sediment. Den faste bund må ikke beskadiges. Hvis den faste bund beskadiges, kan søen "punkteres", så vandet siver ud af søen.
- Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealet.
- Der må ikke laves broer eller terrasser i eller ved søen.
- Der må ikke laves øer i søen.

- Der må ikke sprøjtes eller gødskes i søens umiddelbare nærhed (mindst 10 meter).

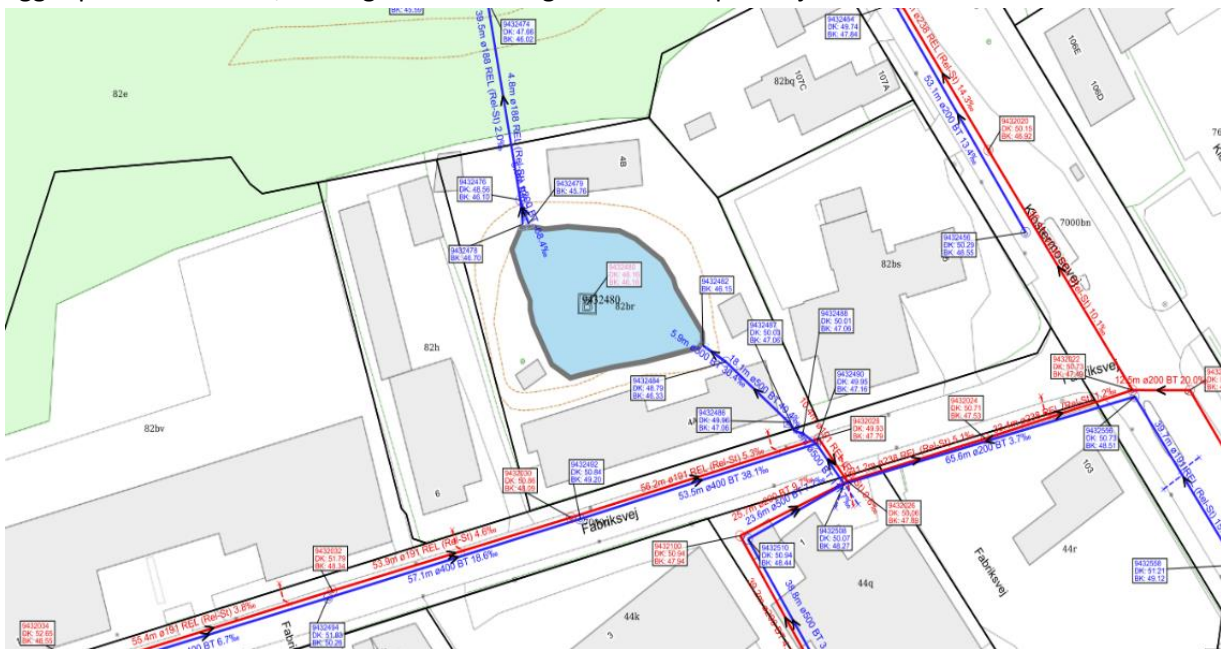
Vilkårene er stillet for at sikre, at søen forbliver et godt levested for planter og dyr.

Partshøring

Udkastet til dispensation har været i partshøring hos ejer samt ansøger. Ansøgers bemærkninger er i så vidt muligt omfang blevet indarbejdet i den endelige version.

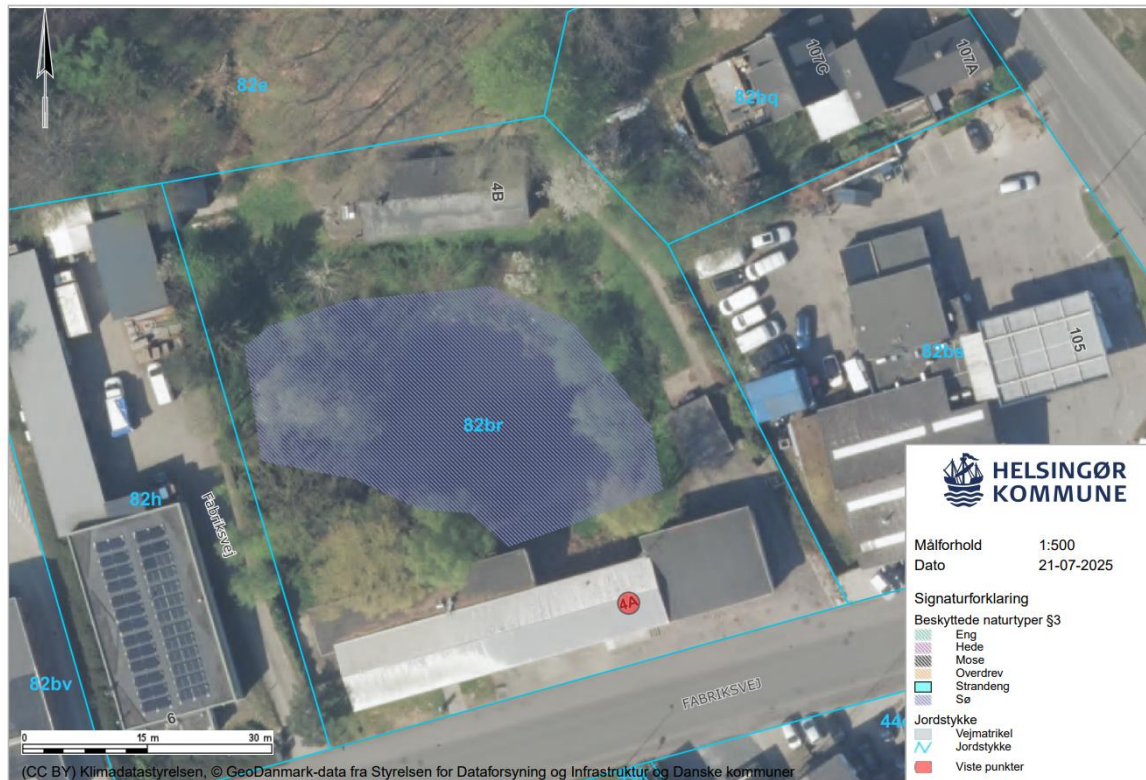
Baggrund og beskrivelse

Du har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af en beskyttet sø der fungerer som et regnvandsbassin. Du skriver i ansøgningen at søen trænger til en oprensning. På figuren (fig. 1) ses tegningen over regnvandssystemet og her ses bassinet (9432480) som skal renses op. Bassinet ligger på matrikel 82br, Helsingør Overdrev og matriklen er privatejet.



Figur 1: Tegning over regnvandssystem og søen, der anvendes som teknisk anlæg.

På figuren (fig. 2) fornedes ses den pågældende sø og den nuværende gældende afgrænsning af beskyttelsen.



Figur 2: Den nuværende afgrænsning af den beskyttede sø vist med blå skravering.

Du oplyste, at oprensningen af regnvandsbassinet vil foregå i 2025 og at oprensningen vil vare ca. 3 uger. Oprensningen vil foregå ved at jeres entreprenør vil grave bundsedimentet af bassinet ned til den faste bund. Du oplyste, at I vil foretage oprensningen fra bassinets side mens dette i drift og pumper vandet til kloaksystemet.

Bundsedimentet graves op og håndteres efter bekendtgørelser om håndtering og bortskaffelse af slam og jord.

I forbindelse med oprensningen vil der være behov for, at gravemaskiner skal køre på søbredden. I påtænker at anvende køreplader efter behov. Du er indforstået med, at der skal udføres et retableringsarbejde efter oprensningen. Dette omfatter retablering af terræn, skrænter og alt andet der har været påvirket af oprensningsprocessen.

Adgangsvejen er ikke endnu blevet aftalt indbyrdes mellem ansøger og ejeren af matriklen.

Naturbeskyttelseslovens § 3 og dispensation

Alle beskyttede naturtyper, der enkeltvis eller tilsammen er over 2500 m², er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Alle søer over 100 m² er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. De brednære arealer omkring en sø, med

fugtighedsplanter og blottede mudderflader, er også omfattet af beskyttelsen. Det er den aktuelle naturtilstand som er beskyttet.

Beskyttelsen betyder, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af naturtyperne, uden forudgående dispensation fra Helsingør Kommune. Tilstandsændringer omfatter blandt andet ændringer som følge af byggeri, fældning, omlægning, sprøjtning, oprensning, gødsning, afbrænding, anlæg, større maskinelle rydninger, nye plejemetoder mm. Praksis er restriktiv og omfatter selv små ændringer. Naturbeskyttelseslovens § 3 er en forbudsbestemmelse, der skal være med til at sikre de beskyttede naturtyper herunder søer. Beskyttelsen har afgørende betydning for den biologiske mangfoldighed og landskabelige variation.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 kan der kun i særlige tilfælde gives dispensation. Projekter der opnår dispensation kan for eksempel være naturforbedrende tiltag eller samfundsmæssige interesser.

Besigtigelse

Vi foretog en besigtigelse af søen ved Fabriksvej 4A og 4B den 15. juli 2025 sammen med dig.

Der er ingen tegn på vandplanter i søen. Omkring søen findes forskellige arter af træer. Der er en masse af skvalderkål i den sydlige og sydøstlige side af søen. På bredzonen i den nordlige del af søen findes der formentlig dunhammer.

Vi kan erkende lidt gul iris på den sydlige del af søbredden. ↓



Figur 3: Den sydlige del af søen.

På den sydlige side omkring søen findes en masse af skvalderkål. Vi kan se at japanpileurt bekæmpes på den sydlige del af matriklen op mod bygningerne. ↓



Foto 4: Den sydlige del af matriklen.

Omkring søen ses forskellige arter træer herunder flere arter af pil samt ahorn. På bredzonen i den nordlige del af søen findes der formentlig dunhammer. ↓



Figur 5: Foto taget fra den sydøstlige og sydlige del af matriklen.

Vurdering og begrundelse

Vi vurderer at søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, selvom søen fungerer som et regnvandsbassin. Vi vurderer at en oprensning af søen ikke er en del af det sædvanlige vedligehold, idet søen ikke har været oprenset regelmæssigt. Det er derfor vores vurdering at oprensningen er en tilstandsændring, og projektet kræver derved en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Søen har været anvendt som regnvandsbassin i mange år. Kommunen besigtiget søen ved Fabriksvej 4 den 9. september 2008. Der blev fundet 13 arter i alt herunder en stjerneart samt to 2-stjernearter. På de tilgængelige luftfotos fra 1989 til 2024 kan vi se, at søens udformning ligner meget sig selv og der er ingen tegn på slåning eller fjernelse af bevoksning (bilag 1). I forbindelse med besigtigelsen den 15. juli 2025 kunne vi se at søen på nuværende tidspunkt har en åben vandflade, men der er ingen vandplanter at se i søen. Der findes ingen særlig værdifuld natur på omkring søen. Den sydlige side omkring søen er meget domineret af skvalderkål og længere oppe bekæmpes japanpileurt.

Af vejledningen til naturbeskyttelsesloven fremgår det, at oprensninger der er nødvendige for at opretholde regnvandsbassiners funktion som teknisk anlæg, kan opnå dispensation. Der skal stilles vilkår om hvordan oprensningen skal foregå for, at sikre naturværdierne i bassinet. Oprensningen skal blandt andet sikre, at regnvandet forsinkes og renses i søen inden, det ledes videre regnvandssystemet. Ved oprensning skabes der mere bassinkapacitet til regnvandshåndtering. Du oplyser at oprensningen af søen er nødvendige for at vedligeholde søens funktion som regnvandsbassin således at afledningen af regnvand kan fungere optimalt og for at undgå oversvømmelser og skader på bygninger og haver.

Det er vores vurdering at den ansøgte oprensning også er naturforbedrende for den pågældende naturtype når søens planteliv efterhånden indstiller sig igen. Vi vurderer at søens naturtilstand er ringe/moderat. Dette er typisk for søer der fungerer som regnvandsbassin. Eutrofiering betragtes som en trussel mod sø-naturtyper og vi vurderer at fjernelsen af det næringsrige bundlag vil forbedre vandkvaliteten i søen. Vi vurderer at indgrebet ikke vil medføre en negativ forrykning af søens naturtilstand, idet naturtilstanden forbedres i søen ved at fjerne den interne næringsbelastning.

Samlet set har vi vurderet, at oprensningen har en naturforbedrende effekt, og at indgrebet er nødvendigt for at opretholde søens funktion som regnvandsbassin der en væsentlig samfundsmæssig interesse. Der er her tale om særlige omstændigheder, der kan begrunde en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Natura 2000

Det nærmeste natura 2000-område er natura 2000 -området N130 Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov som ligger 1 kilometer væk fra Fabriksvej 4.

Vi vurderer at oprensningen omfatter en meget afgrænset fysisk ændring i søen som ligger over 1 kilometer fra det nærmeste Natura 2000-område. Ud fra afstanden og karakteren af projektet vurderer vi at den ansøgte oprensning ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt samt de arter og naturtyper som forekommer på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

I Helsingør Kommune lever bilag IV-arterne spidssnudet frø, stor vandsalamander, springfrø, markfirben og flere arter af flagermus. Både arterne som individer og deres levesteder er strengt beskyttede. Vi vurderer at arealet ikke rummer egnede levesteder for markfirben. Nogle flagermusarter anvender hule træer samt træer med revner, sprækker og hulheder. Det skal ikke ødelægges eller fældes træer. Det er dermed kun relevant at vurdere om padderne lever her.

Padder

Padderne spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander har forskellige krav til yngle- og levesteder. Padderne har typisk levesteder tæt på ynglevandhuller. Spidssnudet frø yngler i mange slags vådområder, og de mest typiske ynglesteder for spidssnudet frø er lavvandede vandhuller på afgræssede enge og i moser. Springfrø yngler typisk i gravede vandhuller, som oftest er solbeskinnede og har en lav vanddybde med en del undervands- og bredvegetation. Stor vandsalamander kan yngle i vandhuller under tilgroning, men den foretrækker sol på næsten hele vandfladen. Vi vurderer, at oprensningen ikke vil forringe søens kvalitet som yngle- og rasteområde for de beskyttede paddearter. En oprensning af søen vil forbedre naturtilstanden i søen og vil forbedre søens potentiale for at udvikle sig til at være et egnet levested og ynglevandhul for padder. Tidsperioden for udførelsen er sat til 1. september - 1 marts, hvor padder typisk er i vinterdvale. Det er vores vurdering at indgrebet ikke vil påvirke eventuelle individer af padder negativt, idet oprensningen skal udføres inden eller efter at padder er aktive og over en kort tidsperiode.

Samlet vurdering:

Samlet set vurderer vi at dispensationen ikke vil påvirke nogen bilag IV-arter negativt, samt hverken vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for disse arter.

Kommuneplanen

Vi vurderer, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen, idet søen ikke er beliggende i et område, der er udpeget på Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Fredninger

Søen er ikke omfattet af fredninger.

Bemærk

- Afgørelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet efter 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.
- Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 2
- Dispensationen er omfattet af klageadgang og vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside. Klagevejledningen ses nedenfor.
- Hvis I støder på spor af fortidsminder eller oldsager i forbindelse med oprensningen, skal arbejdet standses med det samme. I skal meddele fundet til det lokale arkæologiske museum Nordsjælland. Museet beslutter, hvornår I kan genoptage arbejdet.
- Denne dispensation fritager jer ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning

Klagevejledning

Klageadgang

Klageadgangen er fastlagt i naturbeskyttelsesloven § 78. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Det vil sige fristen for at klage er til og med d. **7. oktober 2025**.

Eventuel klage skal indtastes i og sendes elektronisk via Klageportalen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du kan også nå Klageportalen fra Borger.dk eller Virk.dk. Du må ikke udnytte tilladelsen, før de 4 uger er gået. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Klagenævnet bestemmer det.

Klageberettigede i forbindelse med dispensation fra naturbeskyttelsesloven

- Modtageren af afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Nationalpark Kongernes Nordsjælland
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis formål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som varetager væsentlige rekreative interesser

Det er Klagenævnet, der bestemmer, om afsenderen er berettiget til at klage.

Til klageberettigede

Hvis Klagenævnet modtager en klage, kvitterer Nævnet for ansøgningen og ansøger får besked. Nævnet videresender også klagen til kommunen.

Kommunen har herefter 3 uger til at kommentere klagepunkterne og fremsende alle sagens dokumenter, så de kan indgå i Nævnets behandling af klagen. Klager og ansøger får kopi af kommunens bemærkninger til klagen.

Klagegebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1800 kroner for virksomheder og organisationer. Klagenævnet påbegynder ikke behandlingen, før gebyret er modtaget rettidigt. Oplysninger om klageadgang og gebyr finder du på Nævnets hjemmeside. Du får det indbetalte gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

En eventuel retssag på baggrund af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra datoen for afgørelsen.

Kopi til orientering:

Ejeren af adressen

Danmarks Naturfredningsforening helsingoer@dn.dk og dn@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening natur@dof.dk og helsingoer@dof.dk

Dansk Botanisk Forening nbu@botaniskforening.dk

Nationalpark Kongernes Nordsjælland knsj@danmarksnationalparker.dk

Museum Nordsjælland post@museumns.dk

Helsingør Kommunes Museer museerne@helsingor.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø mail@sgav.dk

Med venlig hilsen

Louise Buur

Bilag 1: Luftfotogennemgang af søen



Figur 1: Luftfoto fra 1989



Figur 2: Luftfoto fra 2006



Figur 3: Luftfoto fra 2019

[Skriv sikkert til Helsingør Kommune via digital post](#)

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.